

Determina Dirigenziale Area Tecnica URB

asset.URB-DD26.094 del 04/09/2026

del registro delle determine

OGGETTO	POC Legalità 2014-2020. Asse 3 “Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati” – Azione 3.2 “Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target” - INTERVENTO DI “RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA” APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA, RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.
CUP	B72D25000150001
CIG	BABC3ED999

L’anno 2026 il giorno 04 del mese di settembre, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L’ing. Michele Luisi, Dirigente assegnato alla Direzione Tecnica dell’Area tecnica “Studi e Progetti Urbani”;

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02.11.2017 rubricata “*Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*” e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n.1 del 10.01.2018 con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 1604 del 21.11.2022 e n. 1775 del 30.11.2022 con le quali è prorogato l’incarico di Direttore Generale dell’agenzia regionale ASSET in favore dell’ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15.07.2024, pubblicato sul

Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18.07.2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25.02.2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);

VISTA la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;

VISTA la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 418 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;

VISTO il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30.01.2026;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 25.173 del 26/06/2025 di Assegnazione della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani", conferimento di deleghe e autorità al Dirigente ing. Michele Luisi;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 26.012 del 08/01/2026, con la quale sono state delegate le funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area, previa acquisizione del nulla osta ed il visto contabile da parte della Direzione Generale;

VISTA La Determina del Direttore Generale n. 26.214 del 12/06/2026, con la quale si è riassegnato all'ing. Michele Luisi, Dirigente Tecnico titolare della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani" (Area URB), le procedure in fase di esecuzione tuttora in corso, con particolare riferimento all'intervento di "Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari Villaggio dell'accoglienza";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025 di presa d'atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020, in data 23.07.2025, e approvazione dello schema di convenzione tra Regione Puglia – Sezione SIC e ASSET, per l'attribuzione all'Agenzia del ruolo di Stazione Appaltante per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);

Premesso che:

- L'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- il progetto "Villaggio dell'Accoglienza" presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l'ASSET si occupa dell'engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- l'Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l'affidamento di lavori (Livello L1), che per l'affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);
- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione delle procedure di gara d'appalto per l'esecuzione delle opere, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 25.300 del 06/10/2025 è stato nominato il RUP per la fase di progettazione, nella persona dell'ing. Domenico Denora, funzionario tecnico dell'ASSET, titolare della E.Q. apicale "Analisi e difesa della costa dai fenomeni di erosione, inondazione ed effetti dei cambiamenti climatici", oltre che il Project Manager e il Gruppo di Lavoro congiunto, composto da personale ASSET e della Sezione SIC della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, successivamente integrato con DGE n. 386/2025 del 28/11/2025 e con DGE n. 406 del 15/12/2025;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per

l'importo di € 13.673.600,00;

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;
- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;
- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 36 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";
- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %,

di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentosestantamilaseicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosestantamilatrecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

- in data 28.04.2026 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, presso l'area di intervento e alla presenza delle parti coinvolte, ai fini della predisposizione dell'area di intervento e dell'avvio delle lavorazioni con decorrenza effettiva dell'inizio dei lavori dal 06/05/2026;
- in data 19.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha stipulato pertanto il contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, con l'impresa GRUPPO SIMONE S.r.l., C.F./P.IVA IT04968910721, quale Impresa appaltatrice, in forma singola, per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,50%, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza";
- con n. 027478 del 02/07/2026 è stato repertoriato il contratto firmato dalle parti in data 19/06/2026;

Considerato che:

- con Determina dirigenziale n. 26.018 del 05/05/2026, si è provveduto a disporre l'affidamento del Direttore operativo per le strutture e la contabilità relativo al "Villaggio dell'Accoglienza";
- con Determina dirigenziale n. 26.019 del 05/05/2026, si è provveduto a disporre l'affidamento servizio di Direttore operativo per gli impianti (MEP) relativo al "Villaggio dell'Accoglienza";
- con disposizione interna comunicata alla Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia con nota prot. asset/AOO_1/10/02/2026/0000822, si è confermato l'incarico di Direttore dei lavori svolto dall'Ing. Raffaele Sannicandro (Direttore Generale dell'ASSET, coadiuvato dai due Direttori operativi esterni di cui ai punti precedenti e dall'Arch. René Soleti (ASSET) quale Direttore operativo interno ad ASSET;
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 24 del 19/02/2026 è stato nominato:
 - Responsabile del procedimento per la fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Domenico Denora (dipendente ASSET), già Responsabile Unico per la fase di Progettazione;
- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026 sono state nominate:
 - Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avv. Elena Nunziante (dipendente ASSET) in sostituzione dell'Avv. Antonella Caruso precedentemente nominata con A.D. 24/2026;
 - l'Arch. Silvana Paparella (ASSET): per la redazione del progetto di arredi e allestimenti;
 - l'Arch. Maria Rosaria Bruno: quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le procedure di affidamento delle forniture;

Dato atto che:

- con nota della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia, prot. n. 0371527/2026, trasmessa al dott. Pierfrancesco Atzori del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – U.C.P.F.F.P., è stata sottoposta all'Amministrazione competente una proposta di rimodulazione non sostanziale dell'intervento, finalizzata al proficuo utilizzo delle economie derivanti dalla procedura di gara. La rimodulazione si rende necessaria, in primo luogo, per assicurare la copertura finanziaria di lavorazioni e forniture resesi necessarie durante l'esecuzione dell'intervento, riconducibili a circostanze non prevedibili in fase progettuale, quali gli interventi sulle reti fognarie, gli scavi e i saggi sui collettori esistenti, la sostituzione di tapparelle inutilizzabili, opere relative ai servizi igienico-sanitari e lo spostamento dei container presenti nell'area. Le economie di gara consentirebbero, inoltre, di incrementare la qualità e la funzionalità dell'investimento mediante interventi complementari, quali il potenziamento delle aree verdi, il miglioramento degli accessi e dei percorsi pedonali, l'installazione di sistemi di wayfinding e l'estensione della riqualificazione agli spazi contigui. Tra gli interventi aggiuntivi sono previsti la riqualificazione dell'edificio "Deposito" per spazi comuni, il rifacimento del playground, ulteriori sistemazioni a verde, percorsi pedonali, elementi di orientamento e forniture funzionali al completamento dell'opera, garantendo maggiore organicità, funzionalità e qualità complessiva dell'investimento.
- con nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Segreteria Tecnico-Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e Programmi Operativi Nazionali (Area I), prot. n. 0027933 del 25/06/2026, è stato formalmente comunicato l'accoglimento della proposta di rimodulazione non sostanziale per il progetto "Villaggio dell'accoglienza", rimanendo in attesa dell'invio del riformulato modello MP7 coerente con le proposte di modifica;
- con nota prot. asset/AOO_1/03/07/2026/0004356 il Direttore Generale ASSET, sentito il RUP per la fase esecutiva, ha autorizzato l'ufficio di Direzione dei Lavori e il DEC e progettista degli arredi e allestimenti, alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato II.14, art. 5 del medesimo decreto, al fine di prevedere:
 - Lavorazioni connesse a circostanze impreviste e imprevedibili (ex art. 120, comma 1, lett. c del D.Lgs.36/2023);
 - Interventi suppletivi e lavori supplementari (ex art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023);
- in data 05/08/2026 la Direzione dei Lavori ha concluso la trasmissione, per la relativa approvazione, della documentazione scritto-grafica costituente la Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 e dell'Allegato II.14, art. 5, del D.Lgs. 36/2023, di cui ai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI							
codice progetto	livello di progettazione	codice disciplina	codice progressivo	codice elaborato	rev	titolo dell'elaborato	scala
A- DOCUMENTI CONOSCITIVI E STRATEGICI							
BM	PV	EE	00	BM.PV.EE.00	00	ELENCO ELABORATI	----
BM	PV	RG	01	BM.PV.RG.01	00	RELAZIONE GENERALE VARIANTE	----
B - RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE							
BM	PV	IMP	01	BM.PV.IMP.01	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICO	----
BM	PV	IMP	02	BM.PV.IMP.02	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO/SANITARIO E FOGNANTE	----

BM	PV	IMP	03	BM.PV.IMP.03	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ACQUE METEORICHE	----
BM	PV	IMP	04	BM.PV.IMP.04	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI	----
C - DOCUMENTI ESECUTIVI E DI DETTAGLIO							
C.1 - ARCHITETTONICO							
BM	PV	ARC	01	BM.PV.ARC.01	00	RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE A VERDE	----
BM	PV	ARC	02	BM.PV.ARC.02	00	PLANIMETRIA GENERALE E INDIVIDUAZIONE AREE	1_200
BM	PV	ARC	03	BM.PV.ARC.03	00	PLANIMETRIA DEL VERDE	1_200
BM	PV	ARC	04	BM.PV.ARC.04	00	PLANIMETRIA CAMPO POLIVALENTE	1_100
BM	PV	ARC	05	BM.PV.ARC.05	00	DETTAGLI AREE ESTERNE	1_50
BM	PV	ARC	06.bis	BM.PV.ARC.06.bis	00	EDIFICIO D : rilievo	1_100
BM	PV	ARC	06	BM.PV.ARC.06	00	EDIFICIO D : pianta piano terra - arredi	1_100
BM	PV	ARC	07	BM.PV.ARC.07	00	EDIFICIO D : pianta piano terra - demolizioni e ricostruzioni	1_100
BM	PV	ARC	08	BM.PV.ARC.08	00	EDIFICIO D : pianta delle coperture	1_100
BM	PV	ARC	09	BM.PV.ARC.09	00	EDIFICIO D : prospetti e sezioni	1_100
BM	PV	ARC	02bis	BM.PV.ARC.02bis	00	Dettagli costruttivi edificio Palestra	1_50
BM	PV	ARC	10	BM.PV.ARC.10	00	EDIFICIO D : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
BM	PV	ARC	11	BM.PV.ARC.11	00	EDIFICIO D : RELAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE	-
BM	PV	ARC	22	BM.PV.ARC.22	00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1_50
BM	PV	ARC	21	BM.PV.ARC.21	00	ABACO INFISSI	1_100
C.2 - IMPIANTI							
BM	PV	IMP	05	BM.PV.IMP.05	00	RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10	----
BM	PV	ID	01	BM.PV.ID.01	00	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO - AREE ESTERNE	1_200
BM	PV	ID	02.rev01	BM.PV.ID.02.rev01	01	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO - EDIFICIO D	1_100
BM	PV	ID	03	BM.PV.ID.03	01	IMPIANTO IDRICO/SANITARIO - SCHEMA DI DISTRIBUZIONE EDIFICIO D	1_100
BM	PV	IF	01	BM.PV.IF.01	00	IMPIANTO FOGNANTE - AREE ESTERNE	1_200
BM	PV	IF	02	BM.PV.IF.02	00	IMPIANTO FOGNANTE - EDIFICIO D	1_100
BM	PV	IF	03	BM.PV.IF.03	00	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SCARICO CONDENSE - EDIFICIO D	1_100
BM	PV	IF	04	BM.PV.IF.04	00	IMPIANTO FOGNANTE - SCAVO TIPO E ALLOCAZIONE TUBAZIONI IDRICO FOGNANTE	1_100
BM	PV	ME	01	BM.PV.ME.01	00	IMPIANTO ACQUE METEORICHE - PLANIMETRIA GENERALE E RETI ESTERNE	1_200
BM	PV	ME	02	BM.PV.ME.02	00	IMPIANTO ACQUE METEORICHE - RECUPERO E RIUTILIZZO IMPIANTO IRRIGAZIONE PARTICOLARE SCOLMATORE	1_200
BM	PV	IA	01	BM.PV.IA.01	00	IMPIANTO ANTICENDIO - INQUADRAMENTO GENERALE	1_200
BM	PV	IA	02	BM.PV.IA.02	00	IMPIANTO ANTICENDIO - DISTRIBUZIONE RETE IDRICA ANTINCENDIO	1_200

BM	PV	IA	03	BM.PV.IA.03	00	IMPIANTO ANTICENDIO - EDIFICIO D- PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA E RILEVAZIONE FUMO	1_100
BM	PV	IA	04	BM.PV.IA.04	00	IMPIANTO ANTICENDIO - EDIFICIO D- PLANIMETRIA DI ESODO	1_100
BM	PV	IA	05	BM.PV.IA.05	00	IMPIANTO ANTICENDIO - PROSPETTI E SEZIONI	1_100
BM	PV	IM	01	BM.PV.IM.01	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO D - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI FRIGORIFERE E TERMINALI	1_100
BM	PV	IM	02	BM.PV.IM.02	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO D - DISTRIBUZIONE DI MANDATA E RIPRESA IMPIANTO ARIA PRIMARIA	1_100
BM	PV	IM	03	BM.PV.IM.03	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO D - SCHEMA GRUPPO DI CONTROLLO	----
BM	PV	IM	04	BM.PV.IM.04	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO D - SCHEMA DI COLLEGAMENTO LINEE FRIGORIFERE	----
BM	PV	IM	05	BM.PV.IM.05	00	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO D - SCHEMA DI COLLEGAMENTO LINEE ELETTRICHE	----
BM	PV	IE	01	BM.PV.IE.01	00	QUADRI ELETTRICI - SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO	----
BM	PV	IE	02	BM.PV.IE.02	00	QUADRI ELETTRICI - SCHEMI UNIFILARI	----
BM	PV	IE	03	BM.PV.IE.03	00	IMPIANTO ELETTRICO - EDIFICIO D Distribuzione Elettrica Primaria	1:100
BM	PV	IE	03bis	BM.PV.IE.03bis	00	IMPIANTO ELETTRICO - EDIFICIO D Layout Impianto Elettrico	1:100
BM	PV	IE	04	BM.PV.IE.04	00	IMPIANTO SPECIALI - EDIFICIO D	1:100
BM	PV	IE	08	BM.PV.IE.08	00	DISTRIBUZIONE ELETTRICA DORSALI	1:100
BM	PV	FV	01ter	BM.PV.FV.01ter	00	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - LAYOUT	1:200
D - SICUREZZA E MANUTENZIONE							
BM	PV	SIC	01	BM.PV.SIC.01agg.1	00	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	---
BM	PV	SIC	02	BM.PV.SIC.02agg.1	00	AGGIORNAMENTO STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	---
BM	PV	SIC	03	BM.PV.SIC.03agg.1	00	AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA DI CANTIERE	1:100
BM	PV	SIC	04	BM.PV.SIC.04agg.1	00	AGGIORNAMENTO FASCICOLO DELL'OPERA	---
BM	PV	MAN	01	BM.PV.MAN.01agg.1	01	AGGIORNAMENTO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	---
E - ECONOMIA E CONTRATTO							
BM	PV	EC	01	BM.PV.EC.01	00	ELENCO PREZZI UNITARI	----
BM	PV	EC	02	BM.PV.EC.02	00	ANALISI DEI PREZZI	----
BM	PV	EC	04	BM.PV.EC.04	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	----
BM	PV	EC	06	BM.PV.EC.06	00	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	----
BM	PV	EC	07	BM.PV.EC.07	00	QUADRO DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DI SPESA	----
BM	PV	AM	01	BM.PV.AM.01	00	CRONOPROGRAMMA	----
BM	PV	AM	02	BM.PV.AM.02	00	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	----

— la perizia di variante, redatta dalla Direzione dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase

di Esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, è finalizzata al perseguimento dell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e si rende necessaria in ragione del verificarsi di circostanze imprevedute e imprevedibili, nonché della sopravvenuta esigenza di eseguire lavorazioni non ricomprese nell'appalto originario; per la parte riconducibile alle predette circostanze, la variante non determina modifiche sostanziali dell'opera oggetto dell'intervento e trova integrale copertura finanziaria nell'ambito del Quadro Economico di progetto, mediante l'utilizzo delle risorse disponibili e delle economie di gara;

- l'impresa ha presentato osservazioni in merito ad alcune lavorazioni previste in variante che sono state accolte dalla Direzione Lavori ed opportunamente rielaborate negli specifici elaborati revisionati;
- con nota prot. asset/AOO_1/31/08/2026/0005429 è stato ritrasmesso lo Schema di Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi e gli elaborati economici revisionati a seguito di osservazioni presentate dall'impresa, come di seguito elencati:

E - ECONOMIA E CONTRATTO							
BM	PV	EC	01	BM.PV.EC.01	00	ELENCO PREZZI UNITARI	----
BM	PV	EC	02	BM.PV.EC.02	00	ANALISI DEI PREZZI	----
BM	PV	EC	04	BM.PV.EC.04	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	----
BM	PV	EC	06	BM.PV.EC.06	00	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	----
BM	PV	EC	07	BM.PV.EC.07	00	QUADRO DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DI SPESA	----
BM	PV	AM	01	BM.PV.AM.01	00	CRONOPROGRAMMA	----
BM	PV	AM	02	BM.PV.AM.02	00	SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	----

- tale nota ed i relativi allegati sono stati accettati dall'impresa mediante ritrasmissione della stessa firmata e acquisita al prot. n. asset/AOO_1/01/09/2026/0005461;
- i nuovi lavori di perizia comportano un aumento di spesa al netto del ribasso del 10,50% di € 736.540,52 per interventi imprevidi e di € 955.512,82 per interventi migliorativi, per un incremento complessivo di € 1.692.053,34, oltre a € 17.993,44 per Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;
- per effetto della suddetta variazione, l'importo netto contrattuale complessivo ammonta a € 10.080.432,49, di cui € 217.752,99 (€ 199.759,55 + € 17.993,44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 9.862.679,50 per lavori, il tutto oltre ad IVA di Legge, corrispondente ad un aumento dell'importo complessivo contrattuale pari al 20%;
- per effetto dell'elaborato BM.PV.EC.07 si determina una rimodulazione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento, a seguito degli importi relativi alla variante in corso d'opera, come dal prospetto riportato di seguito:

"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI				
Attività	QUADRO DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DI SPESA	PE APPROVATO - RIMODULAZIONE POST GARA LAVORI	VARIANTE	INCREMENTI/DECREMENTI
1	PROGETTAZIONI, DL, COORD. SICUREZZA E COLLAUDI	€ 917'966.99	€ 907'003.26	-€ 10'963.73
1.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	€ 9'129.19	€ 9'129.19	€ 0.00
1.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 12'000.00	€ 11'000.00	-€ 1'000.00
1.3	Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore delle costruzioni e degli spazi interni ed esterni	€ 44'633.53	€ 43'740.86	-€ 892.67
1.4	Affiancamento tecnico-specialistico per lo sviluppo della progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore della Progettazione impiantistica MEP, nonché Relazione e Diagnosi energetica e Relazione di sostenibilità dell'opera	€ 62'208.69	€ 60'342.43	-€ 1'866.26
1.5	Redazione della "Relazione Acustica Previsionale: Calcolo isolamento passivo" e della "Relazione di verifica CAM acustici e della relazione di previsione dell'impatto acustico" nell'ambito della Progettazione esecutiva	€ 6'866.70	€ 6'500.00	-€ 366.70
1.6	Verifica della progettazione ex art. 42 del D.Lgs 36/2023	€ 71'316.81	€ 57'381.65	-€ 13'935.16
1.7	Direttore operativo per gli impianti (MEP)	€ 76'377.48	€ 76'377.48	€ 0.00
1.8	Direttore operativo per le strutture e la contabilità	€ 44'922.38	€ 44'922.38	€ 0.00
1.9	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)	€ 98'924.13	€ 98'924.13	€ 0.00
1.10	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica - Presidente Commissione di Collaudo	€ 25'858.73	€ 25'858.73	€ 0.00
1.11	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica - Componente Commissione di Collaudo	€ 21'624.85	€ 21'624.85	€ 0.00
1.12	Servizio di supporto per la rendicontazione e la gestione amministrativo/finanziaria dell'intervento	€ 16'000.00	€ 16'000.00	€ 0.00
1.13	IVA e Cassa Previdenziale (4%) da 1.2 a 1.12	€ 129'221.11	€ 124'566.37	-€ 4'654.74
1.14	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (lavori e forniture)	€ 197'312.13	€ 197'312.13	€ 0.00
1.15	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di assicurazione dei progettisti e dei verificatori qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 e dell'art. 43 dell'Allegato I.7	€ 9'129.19	€ 5'000.00	-€ 4'129.19
1.16	Spese per commissioni giudicatrici (DM 12/02/2018)	€ 12'000.00	€ 6'000.00	-€ 6'000.00
1.17	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (art. 116 c.11 del D.Lgs 36/2023, Circolare Min. LL.PP 7617/2010)	€ 6'500.00	€ 6'500.00	€ 0.00
1.18	Spese per contributi ANAC (2024/2025)	€ 880.00	€ 880.00	€ 0.00
1.19	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 18'258.38	€ 18'258.38	€ 0.00
1.20	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	€ 35'000.00	€ 10'000.00	-€ 25'000.00
1.21	IVA su servizi e acquisti 22% (su 1.1, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20)	€ 19'803.69	€ 12'075.27	-€ 7'728.42
1.22	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE PER INTERVENTI MIGLIORATIVI onnicomprensivo		€ 54'809.41	€ 54'809.41
2	LAVORI	€ 10'588'837.07	€ 11'209'461.86	€ 620'624.79
2.1	Importo dei Lavori compresi Oneri della Sicurezza (IVA esclusa)	€ 8'370'385.71	€ 8'370'385.71	€ 0.00
2.2	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 13'693.79	€ 0.00	-€ 13'693.79
2.3	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max 10%)	€ 837'038.57	€ 81'226.67	-€ 775'811.90
2.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 530'680.43	€ 59'759.45	-€ 470'920.98
2.5	IVA su lavori 10% (su 2.1)	€ 837'038.57	€ 1'008'043.23	€ 171'004.66
2.6	SPESE LAVORI PER INTERVENTI IMPREVISTI (IVA esclusa)		€ 736'540.52	€ 736'540.52
2.7	SPESE LAVORI PER INTERVENTI MIGLIORATIVI (IVA esclusa)		€ 955'512.82	€ 955'512.82
2.8	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (IVA esclusa)		€ 17'993.44	€ 17'993.44
3	FORNITURE	€ 898'426.53	€ 1'504'434.89	€ 606'008.36
3.1	Acquisto arredi ed attrezzature + arredi variante (oneri sicurezza e manodopera inclusi)	€ 736'415.19	€ 1'232'602.38	€ 496'187.19
3.2	IVA su servizi e acquisti 22% (su 3.1)	€ 162'011.34	€ 271'172.51	€ 109'161.17
3.3	Spese per contributi ANAC (2024/2025)		€ 660.00	€ 660.00
4	COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'	€ 52'700.00	€ 52'700.00	€ 0.00
	ECONOMIE	€ 1'215'669.41	€ 0.00	-€ 1'215'669.41
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 13'673'600.00	€ 13'673'600.00	€ 0.00

- per l'esecuzione dei lavori in variante è stato necessario definire e concordare nuovi prezzi come specificato all'interno del Verbale di Concordamento NP;
- occorrerà procedere alla sottoscrizione di un Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, per un incremento complessivo di € 1.692.053,34, oltre a € 17.993,44 per Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;
- per effetto delle variazioni introdotte con la perizia di variante il termine ultimo per il completamento dei lavori viene fissato al 10 dicembre 2026;
- la perizia di variante non comporta l'inserimento e/o l'acquisizione di nuove aree soggette ad esproprio;
- la suddetta variante in corso d'opera, per come enunciata, soddisfa i requisiti previsti dall'art. 120 e dell'Allegato II.14, art. 5, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato, quindi, che:

- è necessario procedere con l'approvazione della perizia di variante redatta dalla Direzione dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, revisionata a seguito delle osservazioni presentate dall'impresa e depositata in atti;
- è necessaria l'approvazione dello Schema Atto di Sottomissione come da elaborato BM.PV.AM.02;

Dato atto che:

- in ragione delle tempistiche stringenti connesse al finanziamento e delle esigenze di cantierabilità dell'intervento, risulta necessario procedere senza indugio alla sollecita approvazione del Progetto esecutivo al fine di provvedere all'esecuzione del suddetto intervento;
- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;
2. Di approvare in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera per i lavori relativi agli interventi di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", redatta, ai sensi dell'art. 120 e dell'Allegato II.14, art. 5, del D.Lgs. 36/2023, dalla Direzione dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a seguito della nota del Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Segreteria Tecnico-Amministrativa per la Gestione dei Fondi Europei e Programmi Operativi Nazionali (Area I), prot. n. 0027933 del 25/06/2026, di accoglimento della proposta di rimodulazione non sostanziale per il progetto "Villaggio dell'accoglienza", rimanendo in attesa dell'invio del riformulato modello MP7 coerente con le proposte di modifica;
3. Di approvare il Quadro Tecnico Economico per i lavori relativi agli interventi di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", rideterminato in esito alle circostanze descritte nelle premesse, prevedendo l'utilizzo delle somme a disposizione, nonché delle economie di gara e senza incrementi dell'importo complessivo di finanziamento, secondo quanto specificato di seguito estratto dall'elaborato BM.PV.EC.07:

"VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA" RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI				
Attività	QUADRO DI RAFFRONTO DELLE PREVISIONI DI SPESA	PE APPROVATO - RIMODULAZIONE POST GARA LAVORI	VARIANTE	INCREMENTI/DECREMENTI
1	PROGETTAZIONI, DL, COORD. SICUREZZA E COLLAUDI	€ 917'966.99	€ 907'003.26	-€ 10'963.73
1.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	€ 9'129.19	€ 9'129.19	€ 0.00
1.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 12'000.00	€ 11'000.00	-€ 1'000.00
1.3	Supporto alla progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore delle costruzioni e degli spazi interni ed esterni	€ 44'633.53	€ 43'740.86	-€ 892.67
1.4	Affiancamento tecnico-specialistico per lo sviluppo della progettazione esecutiva e di dettaglio nel settore della Progettazione impiantistica MEP, nonché Relazione e Diagnosi energetica e Relazione di sostenibilità dell'opera	€ 62'208.69	€ 60'342.43	-€ 1'866.26
1.5	Redazione della "Relazione Acustica Previsionale: Calcolo isolamento passivo" e della "Relazione di verifica CAM acustici e della relazione di previsione dell'impatto acustico" nell'ambito della Progettazione esecutiva	€ 6'866.70	€ 6'500.00	-€ 366.70
1.6	Verifica della progettazione ex art. 42 del D.Lgs 36/2023	€ 71'316.81	€ 57'381.65	-€ 13'935.16
1.7	Direttore operativo per gli impianti (MEP)	€ 76'377.48	€ 76'377.48	€ 0.00
1.8	Direttore operativo per le strutture e la contabilità	€ 44'922.38	€ 44'922.38	€ 0.00
1.9	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.)	€ 98'924.13	€ 98'924.13	€ 0.00
1.10	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica - Presidente Commissione di collaudo	€ 25'858.73	€ 25'858.73	€ 0.00
1.11	Collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica - Componente Commissione di collaudo	€ 21'624.85	€ 21'624.85	€ 0.00
1.12	Servizio di supporto per la rendicontazione e la gestione amministrativo/finanziaria dell'intervento	€ 16'000.00	€ 16'000.00	€ 0.00
1.13	IIVA e Cassa Previdenziale (4%) da 1.2 a 1.12	€ 129'221.11	€ 124'566.37	-€ 4'654.74
1.14	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 (lavori e forniture)	€ 197'312.13	€ 197'312.13	€ 0.00
1.15	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di assicurazione dei progettisti e dei verificatori qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4 e dell'art. 43 dell'Allegato I.7	€ 9'129.19	€ 5'000.00	-€ 4'129.19
1.16	Spese per commissioni giudicatrici (DM 12/02/2018)	€ 12'000.00	€ 6'000.00	-€ 6'000.00
1.17	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (art. 116 c 11 del D.Lgs 36/2023, Circolare Min. LL.PP 7617/2010)	€ 6'500.00	€ 6'500.00	€ 0.00
1.18	Spese per contributi ANAC (2024/2025)	€ 880.00	€ 880.00	€ 0.00
1.19	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 18'258.38	€ 18'258.38	€ 0.00
1.20	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	€ 35'000.00	€ 10'000.00	-€ 25'000.00
1.21	IIVA su servizi e acquisti 22% (su 1.1, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20)	€ 19'803.68	€ 12'075.27	-€ 7'728.42
1.22	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE PER INTERVENTI MIGLIORATIVI onnicomprensivo	€ 54'809.41	€ 54'809.41	€ 0.00
2	LAVORI	€ 10'588'837.07	€ 11'209'461.86	€ 620'624.79
2.1	Importo dei Lavori compresi Oneri della Sicurezza (IVA esclusa)	€ 8'370'385.71	€ 8'370'385.71	€ 0.00
2.2	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 13'693.79	€ 0.00	-€ 13'693.79
2.3	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max 10%)	€ 837'038.57	€ 81'226.67	-€ 775'811.90
2.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 530'680.43	€ 597'59.45	-€ 470'920.98
2.5	IIVA su lavori 10% (su 2.1)	€ 837'038.57	€ 1'008'043.23	€ 171'004.68
2.6	SPESE LAVORI PER INTERVENTI IMPREVISTI (IVA esclusa)	€ 736'540.52	€ 736'540.52	€ 0.00
2.7	SPESE LAVORI PER INTERVENTI MIGLIORATIVI (IVA esclusa)	€ 955'512.82	€ 955'512.82	€ 0.00
2.8	ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (IVA esclusa)	€ 17'993.44	€ 17'993.44	€ 0.00
3	FORNITURE	€ 898'426.53	€ 1'504'434.89	€ 606'008.36
3.1	Acquisto arredi ed attrezzature + arredi variante (oneri sicurezza e manodopera inclusi)	€ 736'415.19	€ 1'232'602.38	€ 496'187.19
3.2	IIVA su servizi e acquisti 22% (su 3.1)	€ 162'011.34	€ 271'172.51	€ 109'161.17
3.3	Spese per contributi ANAC (2024/2025)	€ 660.00	€ 660.00	€ 0.00
4	COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'	€ 52'700.00	€ 52'700.00	€ 0.00
	ECONOMIE	€ 1'215'669.41	€ 0.00	-€ 1'215'669.41
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 13'673'600.00	€ 13'673'600.00	€ 0.00

- Di approvare lo "Schema di atto di sottomissione", come da elaborato BM.PV.AM.02, da cui risulta che, in esito alle modifiche apportate alle previsioni progettuali, per effetto della redazione della variante in corso d'opera, i nuovi lavori di perizia comportano un aumento di spesa al netto del ribasso del 10,50% di € 736.540,52 per interventi imprevisti e di € 955.512,82 per interventi migliorativi, per un incremento complessivo di € 1.692.053,34, oltre a € 17.993,44 per Oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, l'importo netto contrattuale complessivo ammonta a € 10.080.432,49, di cui € 217.752,99 (€ 199.759,55 + € 17.993,44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 9.862.679,50 per lavori, il tutto oltre ad IVA di Legge, corrispondente ad un aumento dell'importo complessivo contrattuale pari al 20%; atto che verrà sottoscritto dalla Sezione SIC Regione Puglia e Impresa;
- Di stabilire che con atto successivo si provvederà ad approvare l'adeguamento delle prestazioni professionali in virtù dei lavori di variante, calcolati ai sensi del D.M. tariffe 17/06/2016 o delle tariffe professionali, qualora regolarmente previsto nei rispettivi disciplinari di incarico delle figure esterne del gruppo di lavoro;
- Di stabilire che per effetto delle variazioni introdotte con la perizia di variante il termine ultimo per il completamento dei lavori viene fissato al 10 dicembre 2026;
- Di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento, al Responsabile Unico del Progetto per la fase esecutiva, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché alla Struttura Amministrazione, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

8. Di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione SIC della Regione Puglia, PEC: sic.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
10. Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
 - la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.
-

il RUP per la fase di esecuzione
ing. Domenico Denora

il RUP per la fase di affidamento
avv. Elena Nunziante

Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e progetti Urbani"
Ing. Michele Luisi

Per presa d'atto
Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

È redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online